

Městský úřad Chlumeck nad Cidlinou

Klicperovo náměstí 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: CHLNC-6197/23/OVŽP 817/2023-Rad Chlumeck nad Cidlinou, dne 12. prosince 2023

Naše č.j.: 6047-1/2023

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jana Radoňová

tel.: 495 703 885

email: radonova@chlumecnc.cz

Stavebník:

Město Chlumeck nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí č. p. 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou – zplnomocněný zástupce – Ing. Vojtěch Martinek, nar. 12.03.1988, U Koruny č. p. 1248, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení:

Václav Heteš, nar. 29.01.1950, Slovenského národního povstání č. p. 651, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Zdeněk Spálenka, nar. 28.10.1952, Zámecká č. p. 687, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Jaroslav Vytlačil, nar. 14.12.1956, Zámecká č. p. 688, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Patrik Čočua, nar. 19.05.1972, Lužec nad Cidlinou č. p. 84, 503 62 Lužec nad Cidlinou

Jaroslava Čočuová, nar. 26.02.1940, Zámecká č. p. 663, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Jan Živný, nar. 10.06.1973, Zámecká č. p. 542, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Jan Bereščák, nar. 03.09.1975, Zámecká č. p. 586, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Romana Bereščáková, nar. 06.06.1976, Zámecká č. p. 586, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Vlastimil Lonský, nar. 21.09.1968, Poděbradova č. p. 682, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Josef Brádle, nar. 23.09.1942, Poděbradova č. p. 538, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Ing. Bohumila Brádllová, nar. 14.11.1943, Poděbradova č. p. 538, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Ladislav Černý, nar. 19.03.1970, Klazarova č. p. 967, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zuzana Pilařová, nar. 07.11.1971, Dukelská třída č. p. 1409, 504 01 Nový Bydžov

Kinský dal Borgo, a.s., IČO 27461602, Komenského č. p. 5, Chlumeck nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898, Víta Nejedlého č. p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č. p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 30.11.2023 podalo **Město Chlumec nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí č. p. 64, Chlumec nad Cidlinou I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou**, prostřednictvím **zplnomocněného zástupce, jímž je Ing. Vojtěch Martinek, nar. 12.03.1988, U Koruny č. p. 1248, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Dětská skupina U Zámku

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 1343/1, 1343/9, 1374/2, 1462/3 a stavební parcela číslo 1624/1 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou**.

Dnem podání Žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Popis záměru:

Bude provedena výstavba nového pavilonu pro dětské skupiny a vedlejších objektů s ním souvisejících.

Stavební záměr obsahuje soubor staveb:

- SO 01 – Pavilon pro 2 dětské skupiny
- SO 02 – Přístřešek
- SO 03 – Zpevněné plochy
- SO 04 – Oplocení
- SO 05 – Likvidace splaškových vod
- SO 06 – Likvidace dešťových vod
- SO 07 – Vnější vedení elektro
- SO 08 – Vnější vedení vodovodu
- SO 09 – Řešení parkování

SO 01 – Pavilon pro 2 dětské skupiny

Jedná se o zděnou dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu s plochou střechou určenou pro 2 x 22 dětí ve věku 1,5-6 let a 4 x personál. Stavba bude ve tvaru uskočeného kvádra s opsanými rozměry 17,25 x 14,25 m. Výška stavby bude 8 m od úrovně terénu po atiku střechy.

Dispoziční řešení:

- 1.NP - šatna dětí, chodba, šatna personál, schodiště, WC personál, sklad, výdej jídel, herna (třída, noclehárna), umývárny dětí, úklid, zázemí třídy, sklad hraček a sklad lůžkovin.
- 2.NP - šatna dětí, chodba, výdej jídel, šatna personál, WC personál, herna (třída, noclehárna), umývárny dětí, úklid, sklad hraček, sklad lůžkovin a zázemí třídy.

Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 v odstupové vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem pozemková parcela číslo 1461/2 a v odstupové vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem pozemková parcela číslo 1374/2 vše v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou. Stavba bude napojena na rozvody vody, elektřiny, plynu, splaškové a dešťové kanalizace. Ve stavbě budou provedeny rozvody vzduchotechniky – řízené větrání s rekuperací tepla. Vytápění bude podlahové teplovodní (+teplovodní žebříky v umývárkách pro děti). Zdrojem tepla budou dva stávající plynové kotle (Buderus GB192i-50) řazené do kaskády, které jsou umístěny ve stávající plynové kotelně v suterénu hospodářské (provozní) budovy mateřské školy. Na střeše pavilonu bude osazen fotovoltaický systém o celkovém výkonu 12,6 kWp. Bude osazeno 28 ks FVE panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp. Jedná se o fotovoltaický systém, kde vyrobená elektrická energie bude zpracována v daném odběrném místě a přebytek elektrické energie bude dodán do místní distribuční sítě.

Příjezd a přístup do stavby bude po stávajících a nových zpevněných plochách. Pavilon bude mít jeden vstup a jednu hlavní vertikální komunikaci – schodiště. Dále bude v západní části stavby řešeno venkovní únikové schodiště. Pro transport jídla do místnosti určené k výdeji jídla v patře bude vybudován jídelní výtah.

Stavba bude založena na betonových základových pasech. Obvodové konstrukce budou zděné tl. 500 mm z keramických bloků s integrovanou tepelnou izolací z minerální vlny. Vnitřní nosné zdivo bude z keramických bloků tl. 380/300 mm. Příčkové zdivo keramické tl. 115 mm. Stropní a střešní konstrukce bude tvořena POT nosníky, keramickými vložkami Miako a monolitickou betonovou záhlavkou. Střešní krytina bude z PVC fólie. Schodiště bude dvouramenné s mezipodestou, prefabrikované železobetonové. Únikové schodiště bude dvouramenné s mezipodestou, ocelové. Na stavbě bude provedena ochrana proti zásahu bleskem.

SO 02 – Přístřešek

Jedná se o jednopodlažní konstrukci tvořenou ocelovými sloupy, zastřešenou trapézovým plechem. Stavba bude nepravidelného půdorysu se zastavěnou plochou 58,53 m². Výška stavby bude 3,05 m od úrovně terénu po vrchol střechy. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 dle koordinačního situačního výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Stavba bude založena na betonových základových patkách.

SO 03 – Zpevněné plochy

Na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 budou vybudovány nové zpevněné plochy teras a přístupových komunikací z betonové dlažby. Sklon zpevněných ploch od objektu bude 1%.

SO 04 – Oplocení

Stávající oplocení v severní a západní části pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 a v severní části pozemku pozemková parcela číslo 1343/9 se bude demontovat a provede se nové. Nové oplocení je navrženo z FeZn plotových panelů s 3D prolisem a hranatých ocelových sloupků. Budou použity podhrabové desky v. 300 mm. Řešení oplocení bude obdobné jako již existující oplocení v jižní části pozemku pozemková parcela číslo 1343/1. Branka pro pěší a vjezdová brána zůstane na stejném místě. Výška plotu bude 1,6 m. Celková délka nového plotu bude cca 160 m.

SO 05 – Likvidace splaškových vod

V místě jsou vedeny stávající rozvody jednotné kanalizace, které jsou přes revizní šachtu napojeny do stávající obecní jednotné kanalizace. Z důvodu výstavby nového pavilonu bude tato areálová kanalizace přeložena (kanalizační přípojka zůstane beze změn). Do přeložené jednotné kanalizace budou přepojeny rozvody kanalizace ze stávajících budov a nově do ní budou svedeny splaškové odpadní vody z nového pavilonu. Přeložka kanalizace bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 a bude provedena z PP DN 150-300. Celková délka nového kanalizačního potrubí bude cca 67,6 m.

SO 06 – Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střechy nového pavilonu, nově navržených parkovacích stání a střechy stávajícího pavilonu (st.p.č. 1624/1) budou novou dešťovou kanalizací svedeny do akumulární nádrže o užitečném objemu 6,5 m³ s přepadem do vsakovacího trativodu a vsakovací galerie. Akumulační nádrž bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 v odstupové vzdálenosti 4,4 m od jižní stěny nově vybudovaného pavilonu a v odstupové vzdálenosti 7,3 m od západní stěny stávajícího pavilonu I. Z akumulární nádrže je na základě HG posudku navržen bezpečnostní přepad do jednotné kanalizace, který bude využit až v tom případě, kdy budou naplněny vsakovací galerie a trativody. Na tomto bezpečnostním přepadu bude osazen Parshallův žlab, pro měření odtoku dešťové vody. Celková délka nové dešťové kanalizace bude 69 m.

SO 07 – Vnější vedení elektro

Ze stávající rozvodny, umístěné ve stávající provozní budově v severní části, bude veden kabel CYKY-J 5x16 + vodič pro HDO CYKY-O 5x1,5. Kabel bude veden pod povrchem v pozemcích pozemková parcela číslo 1343/9 a 1343/1 a bude ukončen elektrorozvaděčem v nově vybudovaném pavilonu. Dále bude téměř ve stejné trase provedeno napojení R-FVE do hlavní rozvodny, a to vodičem CYKY-J 5x10. Celková délka obou elektrovedení bude cca 26 m.

SO 08 – Vnější vedení vodovodu

Do areálu je přivedena jedna přípojka vody. Ta zůstane nezměněna. Vodoměr se nachází v kotelně ve stávající provozní budově. Nové napojení bude za touto vodoměrnou sestavou. Napojení na stávající rozvody vody bude provedeno v kotelně, kde bude nově osazen uzavírací ventil. Potrubí PE 6/4" bude vedeno pod povrchem v pozemku pozemková parcela číslo 1343/1 do nově budovaného pavilonu, kde bude v nice pod umyvadlem (WC personál) osazen HUV pro nově navržený pavilon a podružná VDM sestava.

SO 09 – Řešení parkování

Komunikace parkoviště, která bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 1462/13 a 1343/1 je navržena z asfaltového betonu. Základní šířka komunikace bude 6,0 m. Parkovací stání a sjezd na zahradu areálu (vše umístěno na pozemcích pozemková parcela číslo 1343/1 a 1374/2) jsou navrženy s povrchem z vegetačních betonových tvárnic. Podélná parkovací stání v ulici Zámecká (8 stání) jsou navržena v šířce 2,40 m. Kolmá parkovací stání v ulici Krkonošská (9+1) jsou navržena v základní šířce 2,50 m, krajní stání bude rozšířeno na 3,00 m. Stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude v šířce 3,50 m. Sjezd do zadní části zahrady bude šířky 3,50 m. Součástí komunikace k parkovišti je chodník šířky 2,0 m, který je navržen ze zámkové dlažby a bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 1462/3. Silniční obruba bude převýšena od postupnice na 12 cm. Bezbariérový nástup na chodník bude doplněn o varovný pás v šířce 40 cm podél snížené obruby a dále podél rampové části bude vytažen až do výšky 8 cm od postupnice. Vodicí linii chodníku bude tvořit podezdívka stávajícího oplocení anebo parkový obrubník převýšený od postupnice o 6 cm. Součástí je i odvodnění. Odvodnění parkovacích stání v ulici Krkonošská bude probíhat pomocí navržených podélných a příčných sklonů do nové uliční vpusti. Vpust bude napojena do vsakovací galerie umístěné na zahradě potrubím DN200 KGEM SN8. Odvodnění podélných parkovacích stání v ulici Zámecká bude probíhat pomocí příčného sklonu (přes vegetační betonové tvárnice) do navrženého trativodu DN 100, který bude napojen do revizní šachty na zahradě.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, úřední dny: Po 7:00 - 17:00, St 7:00 - 17:00**).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Lenka Bartáková v. r.
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Václav Heteš, Slovenského národního povstání č. p. 651, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Zdeněk Spálenka, Zámecká č. p. 687, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jaroslav Vytlačil, Zámecká č. p. 688, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Patrik Čočua, Lužec nad Cidlinou č. p. 84, 503 62 Lužec nad Cidlinou

Jaroslava Čočuová, Zámecká č. p. 663, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou

Jan Živný, Zámecká č. p. 542, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
Romana Bereščáková, Zámecká č. p. 586, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
Vlastimil Lonský, Poděbradova č. p. 682, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
Josef Brádle, Poděbradova č. p. 538, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
Ing. Bohumila Brádlová, Poděbradova č. p. 538, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou
Ladislav Černý, Klazarova č. p. 967, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zuzana Pilařová, Dukelská třída č. p. 1409, 504 01 Nový Bydžov

Datová schránka:

Vojtěch Martinek, U Koruny č. p. 1248, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, DS: FO, j6isspm
Jan Bereščák, Zámecká č. p. 586, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, DS: FO, r95ukqn
Kinský dal Borgo, a.s., Komenského č. p. 5, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, DS: PO, be8er3r
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého č. p. 893, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, vk5ciic
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Dotčené orgány:

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábreží U Přívozu č. p. 122, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova č. p. 19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2, DS: OVM, dm5ai4r
Magistrát města Hradce Králové odbor stavební, Československé armády č. p. 408, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, bebb2in
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové, DS: OVM, bebb2in
Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové, DS: OVM, bebb2in
Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí, Československé armády č. p. 408, 502 00 Hradec Králové, DS: OVM, bebb2in